



GEMEINDE
K Ü R N B A C H

SITZUNGSVORLAGE

Nr. 17/2023
07.02.2023
Az: 880.61
Bearbeiter: S. Kimmich

TOP Nr. 2 Verkauf des Bauplatzes Goethestraße

Anlagen:

1. Punktevergabe

Status: öffentlich nichtöffentlich

Gremium: Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck: Beschluss Vorberatung Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel

Sitzungsverlauf:

GRS 24.09.2019

GRS 26.04.2022

GRS (nö) 22.11.2022

GRS (nö) 20.12.2022

GRS (nö) 24.01.2023

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt das Baugrundstück in der Goethestraße gem. Anlage 1 zu einem Verkaufspreis von 240 € pro m² zu veräußern. Das Grundstück wird gemäß Bebauungsplan vermessen.

II. Sachstandsbericht

Der Gemeinderat hat am 26.04.2022 die Vergabe des Bauplatzes in der Goethestraße beschlossen. Nach Ende der Bewerbungsfrist zum 31.03.2022 waren die Bewerbungen ausgewertet und die Punkte vergeben worden. Aufgrund eines durch den Naturschutzbund Deutschland (NABU) am 25.04.2022 festgestellten Vorkommens von Wildbienen auf dem Grundstück war eine Vergabe an die ersten drei Bewerber nicht mehr möglich. Das Vergabeverfahren wurde aufgrund der Gesamtsituation aufgehoben.

Um eine Veräußerung des Grundstücks dennoch zu erreichen und gleichzeitig in allen Phasen des Vergabeverfahrens den Gleichbehandlungsgrundsatz zu beachten, wurde in der Gemeinderatssitzung am 22.11.2022 beschlossen, den noch zu vermessenden Bauplatz mit dem Hinweis einer Ausschreibungsfrist von zwei Wochen sowie dem deutlichen Hinweis auf das Wildbienen-vorkommen erneut auszuschreiben. Im Zeitraum vom 01.12.2022 bis 15.12.2022 war dementsprechend eine Bewerbung auf das Grundstück möglich. Während der Bewerbungsphase sind insgesamt 5 Bewerbungen eingegangen. Nach Ende der Bewerbungsfrist wurden die Bewerbungen ausgewertet und die Punkte vergeben. Unter Berücksichtigung der Punkte sowie bei Punktegleichheit der Eingang der Bewerbung wurde die Vergabe gem. Anlage 1 erstellt.

Die Vergabe an eine junge Familie mit Kindern entspricht den Zielsetzungen der Richtlinie und die Vergabe des noch zu vermessenden Grundstücks wird empfohlen.