



GEMEINDE
KÜRNBACH

SITZUNGSVORLAGE

Nr. 133/2023
12.12.2023
AZ: 632.61
Bearbeiter: C. Ohnheiser

**TOP Nr. 9
Bauantrag Anbau Wohnhaus
Kernerstraße 14, FlstNr. 9395**

Anlagen: 1. Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten

Status: öffentlich nichtöffentlich

Gremium: Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck: Beschluss Vorberatung Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel

Sitzungsverlauf:

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag Kernerstraße 14, „Anbau Wohnhaus“, zu und erteilt das Einvernehmen.

II. Sachstandsbericht

Am 21.11.2023 ging der Bauantrag „Anbau Wohnhaus“ im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren bei der Gemeinde Kürnbach ein. Der geplante Anbau solle in der Kernerstraße 14 im rückwärtigen Grundstücksbereich direkt an das bereits vorhandene Gebäude angebaut werden. Durch den Anbau wird für die Untergeschosswohneinheit eine Terrasse realisiert, für die Erdgeschosswohnung eine Erweiterung des Wohnbereiches und für die Dachgeschosswohnung eine Dachterrasse

Das Vorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Steinacker – 1. Änderung“.

Zum Bauantrag wurde ein Antrag auf Abweichung gestellt.

Die Abweichung umfasst die geringfügige Überschreitung der Baugrenze und Errichtung einer Flachdachterrasse (Dachgeschoss) auf dem Anbau.

Die zulässigen Maße der baulichen Nutzung werden in Bezug auf die Grundflächen und Geschossfläche nicht überschritten. Durch die Überschreitung der Baugrenze wird der Anbau an die Bestandskubatur angepasst. Die Errichtung einer Flachdachterrasse auf dem Anbau gibt den Bewohnern mehr Wohnqualität und fügt sich harmonisch in den Baukörper ein, da bereits ein Flachdachbalkon am selben Gebäude besteht. Das Bauvorhaben dient der Modernisierung von Wohnraum und trägt somit zur attraktiven Wohngestaltung im Wohngebiet bei. Von der Verwaltung wird empfohlen das Einvernehmen zu erteilen.