



GEMEINDE  
K Ü R N B A C H

## SITZUNGSVORLAGE

Nr. 119/2023  
21.11.2023  
Az: 848.10  
Bearbeiter: S. Kimmich

**T O P Nr. 6**  
**WFI GmbH & Co. KG**  
**Jahresabschlüsse 2021 mit Lagebericht der GmbH & Co.KG, Verwaltungs GmbH, atypische Gesellschaft – Information**

Anlagen: 1. Aktiva und Passiva sowie Gewinn- und Verlustrechnungen der drei Gesellschaften einschl. Lagebericht

Status:  öffentlich  nichtöffentlich

Gremium:  Gemeinderat  
 Technischer Ausschuss  
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck:  Beschluss  Vorberatung  Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen:  ja  nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel

### I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt von den Jahresabschlüssen 2021 der GmbH & Co. KG mit Lagebericht, Verwaltungs GmbH und atypisch-stillen Gesellschaft Kenntnis.

### II. Sachstandsbericht

In der Gesellschafter- und Aufsichtsratssitzung der Wirtschaftsfördergesellschaft vom 19.07.2023 wurden die Jahresabschlüsse 2021 der GmbH & Co. KG, Verwaltungs GmbH, atypisch-stillen Gesellschaft sowie der Lagebericht festgestellt.

Auch im Geschäftsjahr 2021 erfolgte eine weiterhin positive Entwicklung der Gesellschaft. So konnte diese insgesamt 1.831.433,04 € an Umsatzerlösen erzielen.

Im Geschäftsjahr 2021 erzielte die **Verwaltungs GmbH** einen Jahresfehlbetrag in Höhe von 682,10 €. Die **atypische-stille Gesellschaft** schloss das Jahr 2021 mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 56.177,85 € ab. Die **GmbH & Co. KG** erzielte einen Jahresüberschuss in Höhe von 27.655,43 €.

Entscheidend für den Erfolg ist die Veräußerung von erschlossenen Industrie- und Gewerbeflächen an Unternehmen am Standort des interkommunalen Industriegebietes. So sind im Jahr 2021 insgesamt 17.723 m<sup>2</sup> an zwei Unternehmen veräußert worden. Die Zahl der geschaffenen Arbeitsplätze beträgt ca. 500 bei etwa 45 Betrieben. An Steuern wurden im Jahre 2021 im Gebiet insgesamt 503.692,37 € erwirtschaftet.

In der Anlage sind jeweils die Aktiva und Passiva sowie die Gewinn- und Verlustrechnung der drei Gesellschaften sowie der Lagebericht beigelegt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die finanziellen Auswirkungen ergeben sich aus den Bilanzergebnissen der drei Gesellschaften.