
Wirtschaftsförderung Industriegebiete
Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG

Wirtschaftsplan 2022

Inhaltsverzeichnis:
Beschluss
Erfolgsplan inkl. mittelfristige Finanzplanung
Vermögensplan 2022

WIRTSCHAFTSPLAN
der Wirtschaftsförderung Industriegebiete
Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG
für das Wirtschaftsjahr 2022

Der Aufsichtsrat WFI GmbH & Co. KG hat in seiner Sitzung am XXX in sinngemäßer Anwendung der für Eigenbetriebe geltenden Vorschriften nach § 103 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 a GemO, entsprechend § 9 Ziff. 1 a und § 10 des Gesellschaftsvertrages vom 28. Dezember 2004 für das Wirtschaftsjahr 2021 nachfolgenden Wirtschaftsplan beschlossen:

Der Wirtschaftsplan wird

1. im Erfolgsplan

bei Erträgen von
und bei Aufwendungen von
auf einen Jahresgewinn von

2.260.000 €
1.980.000 €
280.000 €

und

2. im Vermögensplan

mit Einnahmen und Ausgaben von
festgesetzt.

2.957.000 €

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen wird auf
festgesetzt.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf
festgesetzt.

1.500.000 €

Oberderdingen, XXX

Hans-Jürgen Langguth
Aufsichtsratsvorsitzender

I. Erfolgsplan

Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG für das Wirtschaftsjahr 2022

	vorauss.		Vorausschau				
	Ergebnis 2020	Ergebnis 2021	Planansatz 2022	2023	2024	2025	2026
Umsatzerlöse							
Grundstückserlöse	625.433 €	1.830.000 €	2.260.000 €	900.000 €	900.000 €	900.000 €	920.000 €
sonstige betriebliche Erträge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Erträge aus Verlustübernahme	2.500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe der betrieblichen Erträge	627.933 €	1.830.000 €	2.260.000 €	900.000 €	900.000 €	900.000 €	920.000 €

Erläuterungen:

(Stand: Dezember 2021)

Grundstücke im Bestand und (voll) erschlossen:

7. BA	Ges.fl.:	44.000 qm	Optionsfl.:	7.719 qm	Option:	Fa. Oharek Flst. 9860/4	7.719 qm	frei verfügbar: 0 qm
8. BA	Ges.fl.:	52.311 qm	Optionsfl.:	12.128 qm	Option:	Fa. Libare Flst. 10976 Flst. 10977	2.365 qm 5.338 qm	frei verfügbar: 4.594 qm Flst. 10981 Flst. 10982
						Fa. Reppert+Helwig Flst. 10979-10980	5.169 qm	

Grundstücke noch nicht (voll) erschlossen:

9. BA - Ges.fl.:	60.417 qm	davon Eigentum Gemeinde:	31.181 qm	Eigentum WFI:	7.145 qm	Eigentum Privat:	22.091 qm
10. BA - Ges.fl.:	29.310 qm	davon Eigentum Gemeinde:	0 qm	Eigentum WFI:	18.238 qm	Eigentum Privat:	11.072 qm

	vorauss.		Vorausschau				
	Ergebnis	Ergebnis	2022	2023	2024	2025	2026
Aufwendungen	2020	2021	Planansatz				
Ver minderung Bestand an fertigen oder unfertigen Erzeugnissen	427.191 €	1.300.000 €	1.476.000 €	530.000 €	530.000 €	530.000 €	560.000 €
Abschreibungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	136.931 €	70.000 €	148.000 €	70.000 €	100.000 €	110.000 €	100.000 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	66.311 €	60.000 €	76.000 €	60.000 €	70.000 €	80.000 €	100.000 €
Gewinnabführung	0 €	200.000 €	280.000 €	120.000 €	100.000 €	90.000 €	80.000 €
Summe der betrieblichen Aufwendungen	630.433 €	1.630.000 €	1.980.000 €	780.000 €	800.000 €	810.000 €	840.000 €
Jahresergebnis	-2.500 €	200.000 €	280.000 €	120.000 €	100.000 €	90.000 €	80.000 €

Erläuterungen:

sonstige betriebliche Aufwendungen:

Personalaufwand, Sitzungsentschädigung, Grundsteuer, Steuerberatungskosten, Anzeigen, usw

2022 Zinsen für kurzfristige Verbindlichkeiten = 45.000 €

2022 Zinsen für langfristige Verbindlichkeiten = 31.000 €

**II. Vermögensplan
der Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG
für das Wirtschaftsjahr 2022
Planansatz 2022**

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investitionen			
1.1 Grunderwerb	1.230.000	1. ausstehende Kapitaleinlagen	800.000
1.2 Erschließung	1.500.000	2. Kreditaufnahme	1.877.000
2. Klärbeiträge	150.000	3. Jahresüberschuss	280.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	77.000		
4. Rückführung Darlehen	0		
	2.957.000		2.957.000

Erläuterung zu Erschließungskosten:
Bahunterquerung/
Stauraumkanal: 1.019.000 €

Vorschau 2023

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investitionen			
1.1 Grunderwerb	1.700.000	1. ausstehende Kapitaleinlagen	800.000
1.2 Erschließung	1.500.000	2. Kreditaufnahme	2.438.000
2. Klärbeiträge	80.000	3. Jahresüberschuss	120.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	78.000		
	3.358.000		3.358.000

Vorschau 2024

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investitionen		1. ausstehende Kapitaleinlagen	830.000
1.1 Grunderwerb	20.000		
1.2 Erschließung	1.600.000	2. Kreditaufnahme	799.000
2. Klärbeiträge	30.000	3. Jahresüberschuss	100.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	79.000		
	1.729.000		1.729.000

Vorschau 2025

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investition		1. ausstehende Kapitaleinlagen	300.000
1.1 Grunderwerb	30.000		
1.2 Erschließung	200.000	2. Kreditaufnahme	0
2. Klärbeiträge	80.000	3. Jahresüberschuss	90.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	80.000		
	390.000		390.000

Vorschau 2026

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investition		1. ausstehende Kapitaleinlagen	101.000
1.1 Grunderwerb	20.000		
1.2 Erschließung	0	2. Kreditaufnahme	0
2. Klärbeiträge	80.000	3. Jahresüberschuss	80.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	81.000		
	181.000		181.000

Erläuterungen:

Sparkasse Kraichgau

Darlehen 1.500.000 €-Vertragsv. 2019

Darlehensnummer: 6002021490

Zinssatz: 1,39 %

Laufzeit: 31.12.2038

Stand 31.12.2021: 1.159.214 €

Darlehen 1.500.000 €-Vertragsv. 2019

Darlehensnummer: 6001510303

Zinssatz: 1,04 %

Laufzeit: 30.06.2029

Stand 31.12.2021: 1.458.209 €

Kontokorrentkredit 1.000.000 €

Kontokorrentnummer: 119926

Vertragsv. 2019

Zinssatz: 3,00 %

Laufzeit: unbefristet

Stand: 31.12.2021: - 180.000 €