



WA 1		WA 2	
0,4	II	0,4	I
a1	TH _{max} = 7,5 m FH _{max} = 11,5 m	a2	-
SD	25° - 45°	SD/PD/FD	-

- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA 1** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO (Bsp.)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl
 - II zwingende Zahl der Vollgeschosse
 - I maximale Zahl der Vollgeschosse
 - TH_{max} 7,5 m maximale Traufhöhe
 - FH_{max} 11,5 m maximale Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
 - Werkstatt** Baubereich mit Zweckbestimmung 'Werkstatt' (Bsp.)
 - VG** nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Vorgarten' (VG) (Bsp.)
 - a1 abweichende Bauweise: offene Bauweise mit Längenbegrenzung
 - a2 abweichende Bauweise: einseitiger Grenzbau
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölzen
- Sonstige Zeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise, Geschossigkeit und Dachgestaltung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - NA/St/Ga** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- 25° - 45° zulässige Dachneigung (Beispiel)
 - SD/PD/FD zulässige Dachform: Satteldach (SD), Pultdach (PD)/ begrüntes Flachdach (FD)
 - ↔ Firstrichtung
- III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**
- ↔ 15,0 Vermaßung in Meter (Beispiel)
 - 215 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
 - Whs Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA 1		Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	0,4	
Bauweise	a1	TH _{max} = 7,5 m FH _{max} = 11,5 m	zulässige Dachneigung
zulässige Dachform	SD	25° - 45°	

Gemeinde Kürnbach

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Mühlstraße"

Entwurf

<p>Auftraggeber:</p> <p>Gemeinde Kürnbach Marktplatz 12 75057 Kürnbach</p>	<p>Ausfertigung:</p> <p>Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">Gemeinde Kürnbach Bürgermeisteramt, den</p> <p style="text-align: right;">Armin Ehart, Bürgermeister</p>
---	---

<p style="text-align: center;">MODUS CONSULT</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11</p> <p>Bearb.: MC Gez.: mam, 15.07.2022 Karlsruhe, den</p>	<p>Inkrafttreten § 10 BauGB:</p> <p>Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzungs beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.</p> <p style="text-align: right;">Gemeinde Kürnbach, den</p>
---	--

