

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO)

1.2.1 **MU** Urbanes Mischgebiet (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. **0.65** Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. I/III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über Normalhöhennull (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1 TH max= maximale Traufhöhe

2.4.2 FH max= maximale Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. 0 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. **---** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

4.1 **■** Private Grünfläche

5. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)

5.1. **St/Cp** Flächen für Stellplätze/Carport

6. Anpflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

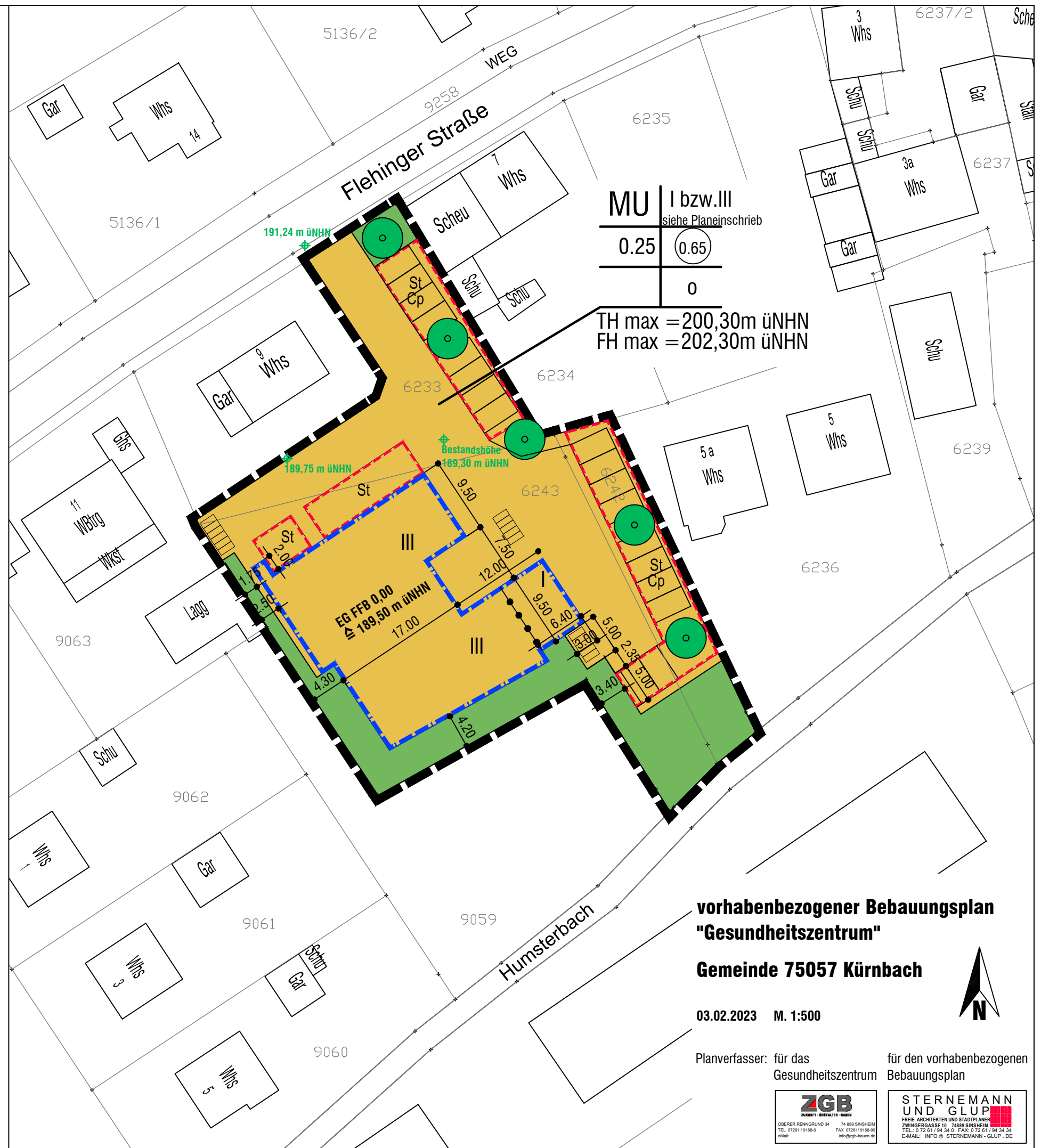
6.1. **●** Pflanzung von Einzelbäumen

7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

8.1. **—●—** Abgrenzung der unterschiedlichen zulässigen Maße der Nutzung (hier: Anzahl der Vollgeschosse)



MU	I bzw. III
0.25	0.65
	0

siehe Planeinschrieb

TH max = 200,30m üNNH
FH max = 202,30m üNNH

vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gesundheitszentrum"

Gemeinde 75057 Kürnbach

03.02.2023 M. 1:500



Planverfasser: für das Gesundheitszentrum für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

ZGB
ZERNHART - BIEBALTEN - BABEN
OBERER RENNRUND 34 74 889 SINSHEIM
TEL: 07261 / 9188-0 FAX: 07261 / 9188-99
info@zgb-baum.de

STERNEMANN UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER
ZERNINGERBASSE 19 74889 SINSHEIM
TEL: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE