

Fortschreibung der Sanierungsziele

Qualifizierung der historischen Ortsmitte

- Erhalt von historischer Gebäudesubstanz
- Sanierung Gasthaus „Zum Lamm“ sowie dessen Außenbereich
- Sanierung Actienmuseum und Hessenkelter zur ganzjährigen Nutzung
- Qualifizierung Umfeld Rathaus, Hessenkelter und Kronenstraße sowie alte Feuerwehr als lebendige, attraktiv gestaltete Räume mit hoher Aufenthaltsqualität
- Erhaltung und Stärkung des Einzelhandel- und Dienstleistungsangebots
- Gestaltung Uferbereich und Brücken Humsterbach
- Barrierefreiheit

Stärkung der Wohnfunktion und Schaffung von Wohnraum

- Sicherung privater und gemeindeeigener Gebäudesubstanz
- Umnutzung vorhandener landwirtschaftlicher Nebengebäude zu Wohnraum
- Wohnraumschaffung durch Ausbau bzw. Umnutzung bestehender Gebäude (Dachgeschosse, Scheunen) und / oder Abbruch von Bestandsgebäuden
- Schaffung von altengerechten Wohnformen

Stärkung von Leerständen, Nutzungsänderungen und Gebäudeabbrüche

- Nutzungsänderung Obdachlosenunterbringung, Abbruch und Überplanung
- Nutzungsänderung Actienmuseum, Abbruch Nebengebäude
- Nutzungsänderung ehem. Supermarkt in Sternenfelser Straße
- Neuordnungskonzept / Nutzungsänderung der ehem. Musikakademie
- Nutzungsänderung des rückwärtigen Bereichs des Rathauses
- **Zukunftsfähige Weiterentwicklung der Kinderbetreuungseinrichtung durch Modernisierung, bedarfsgerechte Erweiterung oder Neubau in räumlicher Nähe/Umfeld zur bestehenden Einrichtung**