



GEMEINDE  
KÜRNBACH

## SITZUNGSVORLAGE

Nr. 106 /2023  
24.10.2023  
Az: 632.61  
Bearbeiter: C. Ohnheiser

### TOP Nr. 9 Änderung Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Am Alsberg 1, FlstNr. 11025

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Ansichten

Status:  öffentlich  nichtöffentlich

Gremium:  Gemeinderat  
 Technischer Ausschuss  
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck:  Beschluss  Vorberatung  Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen:  ja  nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel

Sitzungsverlauf:  
27.06.2023

#### I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt die Änderung zum oben genannte Bauvorhaben zur Kenntnis.

#### II. Sachstandsbericht

Am 20.09.2023 ging die Änderung des Bauantrags „*Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport*“ im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren bei der Gemeinde ein. Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Quartier Alsberg“. In der Änderung wird die Befreiung von der Planfestsetzung, „*Überschreitung des Baufensters durch den Balkon*“, die bereits in der Gemeinderatssitzung am 27.06.2023 behandelt wurden, zurückgezogen. In der Gemeinderatssitzung am 27.06.2023 erteilte der Gemeinderat sein Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen, die Baurechtsbehörde stimmte diesen jedoch nicht in allen Punkten zu. Dem Gemeinderat dient der Bauantrag zur Kenntnis.