



GEMEINDE
K Ü R N B A C H

SITZUNGSVORLAGE

Nr. 50/2023
25.04.2023
Az: 632.61
Bearbeiter: C. Ohnheiser

TOP Nr. 9 Bauantrag Errichtung eines Wintergartens Flehinger Straße 4, FlstNr. 5046/2

Anlagen: 1. Lageplan, Grundriss, Ansichten

Status: öffentlich nichtöffentlich

Gremium: Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck: Beschluss Vorberatung Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel

Sitzungsverlauf:

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag „Errichtung eines Wintergartens“ in der Flehinger Straße 4 zur Kenntnis.

II. Sachstandsbericht

Am 22.03.2023 ging der Bauantrag „Errichtung eines Wintergartens“ im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren bei der Gemeinde ein. Bereits am 15.06.2022 reichte der Bauherr einen Bauantrag mit dem gleichen Vorhaben ein. Dieser wurde in der Gemeinderatsitzung am 26.07.2022 zur Kenntnis genommen. Das Bauvorhaben wurde jedoch aufgrund mangelnder Abstandsflächen von der Baurechtsbehörde nicht genehmigt. Das neu eingereichte Bauvorhaben hält durch eine Neuplanung die gesetzlich vorgeschriebenen Abstandsflächen zum Nachbargrundstück ein. Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsberereichs des Bebauungsplans „Flehinger Straße“. Ein Antrag auf Befreiung, Abweichung oder Ausnahmen wurde nicht gestellt. Der Bauantrag dient dem Gemeinderat zur Kenntnis