



GEMEINDE  
KÜRNBACH

## SITZUNGSVORLAGE

Nr. 69/2023  
27.06.2023  
Az: 640.334  
Bearbeiter: S. Kimmich

**TOP Nr. 4**  
**Bauplatzvergabe Alsberg**  
**hier: Verkauf der Baugrundstücke F1StNr. 11002 + 11005**

Anlagen:

1. Ergebnis Punktevergabe F1StNr. 11002
2. Ergebnis Punktevergabe F1StNr. 11005
3. Lageplan

Status:  öffentlich  nichtöffentlich

Gremium:  Gemeinderat  
 Technischer Ausschuss  
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck:  Beschluss  Vorberatung  Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen:  ja  nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel

Sitzungsverlauf:  
GRS 25.04.2023

### I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt das Grundstück F1StNr. 11002 gem. Anlage 1 und das F1StNr. 11005 gem. Anlage 2 zu einem Verkaufspreis von 250 € pro m<sup>2</sup> für Bauland und 1 € pro m<sup>2</sup> für Unland zu veräußern.

### II. Sachstandsbericht

Ende 2022 erwarb die Gemeinde Kürnbach durch Rückkaufabwicklungen zwei Baugrundstücke im Baugebiet Alsberg. Beide Grundstücke (F1StNr. 11002 und 11005) befinden sich in unmittelbarer Nähe (Anlage 3) und wurden 2020 selbst von der Gemeinde an Privatpersonen als Bauplatz verkauft. Es handelt sich um folgende Grundstücke:

F1StNr. 11002 = 949m<sup>2</sup>  
679 m<sup>2</sup> erschlossenes Bauland  
270 m<sup>2</sup> Unland

F1StNr. 11005 = 827m<sup>2</sup>  
692 m<sup>2</sup> erschlossenes Bauland  
135 m<sup>2</sup> Unland

Der Bodenrichtwert des Baulands beträgt derzeit 250,00 €/m<sup>2</sup>, das Unland wird für 1,00 €/m<sup>2</sup> veräußert.

Der Gemeinderat hat am 25.04.2023 die Ausschreibung der beiden durch Rückkaufabwicklung erworbenen Baugrundstücke F1StNr. 11002 und 11005 beschlossen. Im Zeitraum vom 04.05.2023 bis 25.05.2023 war eine Bewerbung auf die beiden Grundstücke möglich. Während der Bewerbungsphase

sind insgesamt vier Bewerbungen für das Grundstück FISTNr. 11002 eingegangen, wobei bei zwei Bewerbungen das Grundstück als 2. Wahl angegeben war. Für das Grundstück FISTNr. 11005 gingen insgesamt drei Bewerbungen ein. Nach Ende der Bewerbungsfrist am 25.05.2023 wurden die Bewerbungen ausgewertet und die Punkte vergeben. Unter Berücksichtigung der Punkte sowie bei Punktegleichheit der Eingang der Bewerbung wurde die Vergabe gem. Anlage 1 (FISTNr. 11002) und gem. Anlage 2 (FISTNr. 11005) erstellt.

Die Verwaltung empfiehlt die Veräußerung der beiden Grundstücke gem. Anlage 1 (FISTNr. 11002) und Anlage 2 (FISTNr. 11005).