



WA 1		WA 2	
0,4	II	0,4	I
a1	TH <sub>max</sub> = 7,5 m FH <sub>max</sub> = 11,5 m	a2	-
SD	25° - 45°	SD/PD/FD	-

- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA 1** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO (Bsp.)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl
  - II zwingende Zahl der Vollgeschosse
  - I maximale Zahl der Vollgeschosse
  - TH<sub>max</sub> 7,5 m maximale Traufhöhe
  - FH<sub>max</sub> 11,5 m maximale Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
  - Werkstatt** Baubereich mit Zweckbestimmung 'Werkstatt' (Bsp.)
  - VG** nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Vorgarten' (VG) (Bsp.)
  - a1 abweichende Bauweise: offene Bauweise mit Längenbegrenzung
  - a2 abweichende Bauweise: einseitiger Grenzbau
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Gehölzen
- Sonstige Zeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise, Geschossigkeit und Dachgestaltung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
  - NA/St/Ga** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)**
- 25° - 45° zulässige Dachneigung (Beispiel)
  - SD/PD/FD zulässige Dachform: Satteldach (SD), Pultdach (PD)/ begrüntes Flachdach (FD)
  - ↔ Firstrichtung
- III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen**
- ↔ 15,0 Vermaßung in Meter (Beispiel)
  - 215 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
  - Whs Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

**Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)**

Art der baulichen Nutzung	WA 1		Zahl der Vollgeschosse
	0,4	II	
Grundflächenzahl	0,4	II	maximale Trauf- und Firsthöhe
Bauweise			zulässige Dachneigung
zulässige Dachform	SD	25° - 45°	

## Gemeinde Kürnbach

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

# "Mühlstraße"

### Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

<p><b>Auftraggeber:</b></p> <p>Gemeinde Kürnbach Marktplatz 12 75057 Kürnbach</p>	<p><b>Ausfertigung:</b></p> <p>Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">Gemeinde Kürnbach Bürgermeisteramt, den</p> <p style="text-align: right;">Armin Ehart, Bürgermeister</p>
---	---

<p><b>Inkrafttreten § 10 BauGB:</b></p> <p>Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzungs beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.</p> <p style="text-align: right;">Gemeinde Kürnbach, den</p>	<p><b>MODUS CONSULT</b></p> <p>Plörzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11</p> <p>Bearb.: MC Gez.: mam, 15.07.2022 Karlsruhe, den</p> <p style="text-align: right;">Dr.-Ing. F. Gericke</p>
--	---

