



Satzung

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in den jeweils gültigen Fassungen hat der Gemeinderat der Gemeinde Kürnbach am 14.04.2020 folgende Satzung beschlossen.

I.

§ 1

Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und zur Umsetzung städtebaulicher Maßnahmen steht der Gemeinde Kürnbach für die in § 2 genannten Grundstücke ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 S.1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich der Vorkaufssatzung ergibt sich aus der beiliegenden Bestandskarte. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

(2) Das Vorkaufsrecht erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Flurstücks-Nummern	Vorkaufsrecht der Gemeinde
1-25	1,2,7,9,10,10/1,10/2,10/3,11,12,12/1,18 19,19/1,20,21,22,23,24,25
26-50	26,28,29,30,31,32,32/1,32/2,33/2,33/8,33/10, 33/11,33/13,33/14,33/15,37,38,39,40,45,46,47, 47/1,48,49,50,50/2
53-73/1	53,54,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66, 66/2,66/5,68,68/1,68/2,68/3,70,71,72,73,73/1
85-100	85,86,88,88/1,89,91,93,95,96,98,100
101-125/5	101,105,106,107,108,109,110,112,123, 124, 125, 125/1, 125/2, 125/3, 125/4 125/5
126-150	126,131,132,133,133/1,134,137, 138,141,142,143,144,145,145/1,145/2,146, 147,148,149,149/1,149/2,149/3,150

151-175/9	151,152,153,153/1,154,154/1,155,156,156/1,156/2,158,159,164,165,166,168,169,175/3,175/4,175/5,175/6,175/7,175/8,175/9
176-200	176,178,179,180,180/3,180/4,180/5,181,182,183,183/1,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,194/1,195,196,197,197/1,197/3,197/4,198,199
206-225	206,207/2,207/3,207/5,207/6,207/7,207/8,207/9,207/10,207/11,207/12,207/13,207/14,207/15,207/16,208,208/1,209,210,212,212/1,212/2,213,214,215,216,217,218,221,222,223,224,225
226-251	226,227,228,229,230,231,232,232/1,234,235,235/2,235/3,235/4,237,239,240,243,246,247,248,249,250,251
352-374/1	352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,364/1,365,366,367,367/1,368,369,370,371,372,374/1
376-400/1	376,381,382,384,391,392,393,394,395,396,399,400,400/1
401-421	401,402,403,404,405,406,407,407/1,407/2,407/3,407/4,410,411,419,421
427-448	427,430,432,432/3,432/4,436,436/1,436/2,437,441,448
452-475	452,454,454/1,454/2,454/3,454/4,454/5,457,460,461,462,464,465,468,473/1,474,475
476-497	476,477,478,482,484,486,486/2,486/3,486/4,486/5,486/6,486/7,497
502-525	502,503,519,520,522,523,524,525
526-550	526,527,528,535,538,544,545,546,547,550
551-555	551,557,556,555
601-604	601,604
772-798/1	772,773,774,775,776,778,781,782,783,784,784/1,785,785/1,785/2,786,787,788,789,791,792,795,796,796/1,797,798,798/1
800-825	800,801,802,805,805/1,805/2,808,822,821,824,825
826-840	826,827,828,829,830,830/1,831,832,833,833/1,834,835,837,838,839,840

857-865	857,856,858,859,860,860/1,863,863/1,864,865
1121-1130/2	1121,1121/1,1121/2,1130/1,1130/2
3120-3893	3120, ,3692,3695,3696,3698,3823,3824 3824/1,3826,3832,3832/1,3833,3833/1,3836/1 3879,3884,3885,3887,3889,3893
5030-5059	5030,5031,5033,5035,5036,5037,5038,5039,5040 5041/1,5043,5044,5044/1,5047/1,5047/2,5050 5053,5054,5055,5059
5122-5216	5122,5123,5126,5127,5128,5129,5130,5131,5138 5139,5174,5175,5176,5177,5179,5183,5184,5188 5190,5191,5192,5193,5196,5199,5200,5204,5205 5207,5211,5212,5216
6306/1-6323	6306/1,6317,6317/1,6318,6319,6320,6320/1,6321 6322,6323
7400-7707	7400,7402,7404,7405,7406,7409,7410,7458,7462 7463,7465,7466,7467,7469,7471,7473,7474,7532 7655,7664,7668,7669,7670,7675,7678,7680,7682 7685,7686,7690,7695,7699,7701,7707
9074-10495	9074,10402,10404,10405,10405/1,10406,10413 10413/1,10413/2,10415,10416,10416/1,10434 10435,10436,10437,10438,10439,10440/1,10440 10456,10460,10461,10462,10463,10464,10465 10466,10467,10468,10469,10470,10471,10472 10473,10474,10477,10479,10480,10481,10482 10483,10484,10485,10493, 10494,10495
10504-10518	10504,10505,10506,10507,10508,10509,10510 10511,10512,10513,10514,10515,10516,10518
10802-10862	10802,10803,10804/1,10805,10805/2,10805/3 10805/4,10807,10808,10840,10841,10842,10843 10843/1,10843/2,10843/3,10844,10848/1,10848/2 10849,10850,10851,10851/1,10852,10853,10859 10862
10911-10918	10911,10912,10913,10913/1,10914,10914/1 10915,10917,10917/1,10918

§ 2 Rechtswirkung

Die Rechtswirkungen des Vorkaufsrechts ergeben sich aus den §§ 25 bis 28 BauGB.

**IV.
Schlussbestimmungen**

**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 23.04.2020 mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft, gleichzeitig tritt die Satzung vom 01.07.1987 außer Kraft.

**V.
Hinweis über die Verletzung von Verfahrensvorschriften- und/oder Formvorschriften
nach § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung**

Eine etwaige Verletzung von Verfahrensvorschriften oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung der Bekanntmachung der Satzung verletzt worden ist.

Kürnbach, den 14.04.2020



Armin Ebhart
Bürgermeister

Verfahrensvermerke:

Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB		
Aktenzeichen	622.3	
	Vorlage Nummer	39/2020
	Beschlussfassung im Gemeinderat	14.04.2020
	Bekanntmachung	23.04.2020
	Mitteilungsblatt der Gemeinde Kürnbach	23.04.2020
	Inkrafttreten	24.04.2020
	Anzeige gem. § 4 III GemO beim Landratsamt Karlsruhe, Rechts- und Kommunalamt	27.04.2020

Kürnbach, den 27.04.2020



Armin Ehart
Bürgermeister