

Kalkulation der Gebührensätze für Obdachlosen - bzw. Flüchtlingsunterkünfte

A. Ansatzfähige Kosten

	Jahreskosten:	mtl. Kosten:	pro m ² :
Gebäude Rathaus (Anteil Unterkunft 2,3 % Kosten)			
Abschreibung, Auflösung, Zins	386,29 €		
Gebäude Bauhof (Anteil Unterkunft 6 % Kosten)			
Abschreibung, Auflösung, Zins	276,30 €		
Gebäude Actienmuseum:	100,00 €		
Abschreibung, Auflösung, Zins			
Unterhaltungskosten Rathaus (Anteil Unterkunft 2,3 % Kosten) :	3.480,00 €		
Unterhaltungskosten Bauhof (Anteil Unterkunft 6 % Kosten):	7.320,00 €		
Unterhaltungskosten Actienmuseum (Anteil Unterkunft % Kosten) :	2.230,00 €		
(Reparaturen, Unterhaltung, ILV, Versicherungen, Beschaffungen, Nebenkosten, Steuern)			
Gesamtkosten Gemeindeeigene Unterkünfte:	13.792,59 €	1.149,38 €	8,46 €
(135 m ²)			
vergleichbare Mietkosten (warm):	20.160,00 €	1.680,00 €	12,00 €
(140 m ²)			10,23 €
			<i>durchschnittlich pro m²</i>

B. Verteilungsmaßstäbe

Gesamtfläche Gemeindeeigene:	135,84 m ²
Gesamtfläche mit Mietobjekten:	140,00 m ²
	275,84
Untergebrachte Personen Gemeindeeigene Objekte:	10
Untergebrachte Personen Mietobjekten:	10
	20

C. Kalkulation Gebührensätze

Personengezogener Einheitsgebührensatz für Unterkünfte und Nebenkosten:

Gesamtkosten:	33.952,59 €
Gesamtpersonenanzahl:	20,00
Pro Jahr:	1.697,63
Pro Monat und Person:	141,47

Personenbezogene Gebühr einschl. Betriebskosten:	141,47 €
---	-----------------