



GEMEINDE
K Ü R N B A C H

SITZUNGSVORLAGE

Nr. 12/2024
20.02.2024
Az: 043.40
Bearbeiter: S. Kimmich/
M. Thomas

**TOP Nr. 6
Reinigung der Gemeindegebäude
hier: Auftragserteilung**

Anlagen:

Status: öffentlich nichtöffentlich

Gremium: Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck: Beschluss Vorberatung Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel
75.000 €		73.800 €	75.000 €	

Sitzungsverlauf:

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die Reinigungsleistungen für die Gemeindegebäude

- Schule in Höhe von 24.600 € pro Jahr
- Kindergarten in Höhe von 23.400 € pro Jahr
- Rathaus in Höhe von 9.096 € pro Jahr
- Feuerwehr in Höhe von 1.632 € pro Jahr
- Friedhof in Höhe von 105 € pro Reinigung
- Badische Kelter in Höhe von 105 € bis 155 € pro Reinigung
- Hessenkelter in Höhe von 210 € pro Reinigung
- Weinhaus in Höhe von 64 € pro Reinigung
- Bauhof in Höhe von 48 € pro Stunde

an die Reinigungsfirma Peter Heinzmann aus Eppingen für ein Jahr zu vergeben.

Der Gemeinderat beschließt die jährliche Glasreinigung der Gemeindegebäude Schule, Kindergarten, Rathaus, Feuerwehr, Friedhof, Badische Kelter, Hessenkelter, Weinhaus und Bauhof an die Firma Uli Gebäudereinigung GmbH aus Bretten in Höhe von 6.959,12 € für ein Jahr zu vergeben.

II. Sachstandsbericht

Seit dem 01.02.2021 erbringt die Reinigungsfirma Prior und Preußner die Unterhaltsreinigung der Gebäude der Gemeinde. Der zugehörige Reinigungsvertrag endet zum 31.08.2024. In der Vergangenheit gab es vonseiten der Schule, des Kindergartens und auch des Rathauses zahlreiche Beschwerden hinsichtlich der erbrachten Reinigungsleistungen. Besonders im Kindergarten und in der Schule ist die mangelhafte Reinigung nicht länger tragbar. Nachbesserungsarbeiten wurden zum Regelfall. Diverse Abstimmungs- und Vermittlungsversuche blieben jedoch ohne Erfolg. Um für die unbefriedigende Situation nun schnellstmöglich eine Lösung zu finden wurde mit Prior und Preußner über ein vorzeitiges

Vertragsende in beidseitigem Einvernehmen verhandelt. Ohne Sonderzahlung kann das Vertragsverhältnis zum 29.02.2024 beendet werden.

Aufgrund der Dringlichkeit wurden alle Objekte auf Basis eines einheitlichen Leistungsverzeichnisses ausgeschrieben. Die Vertragsdauer beträgt statt wie bisher fünf Jahre nur ein Jahr.

Konkret bezieht sich das Leistungsverzeichnis auf die Reinigung folgender Gemeindegebäude:

Grundschule
Kindergarten
Rathaus
Feuerwehrhaus
Friedhof
Badische Kelter
Hessenkelter mit Milchhäusle
Weinhaus
Bauhof

Nach Auswertung der Angebote liegt die Firma Peter Heinzmann deutlich unter den anderen Angeboten. Die Firma Heinzmann war in der Vergangenheit bereits vielfach für die Gemeinde tätig.

Kosten pro Jahr laut Angeboten (netto):

Objekt	P. Heinzmann	Accurate Clean	D. Aulenbach	Jay Cool	Uli
Schule	24.600 €	63.000 €	168.568 €	37.015 €	73.350 €

Kosten bisher bei Prior und Preußner: 26.770,03 €

Objekt	P. Heinzmann	Accurate Clean	D. Aulenbach	Jay Cool	Uli
Kindergarten	23.400 €	42.600 €	143.328 €	36.778 €	24.450 €

Kosten bisher bei Prior und Preußner: 11.515,72 €

Objekt	P. Heinzmann	Accurate Clean	D. Aulenbach	Jay Cool	Uli
Rathaus	9.096 €	19.080 €	50.958 €	13.605 €	13.800 €

Kosten bisher bei Prior und Preußner: 9.853,93 €

Objekt	P. Heinzmann	Accurate Clean	D. Aulenbach	Jay Cool	Uli
Feuerwehr	1.632 €	4.680 €	23.376 €	7.003 €	4.080 €

Kosten bisher bei Prior und Preußner: 2.820,48 €

Die weiteren Objekte wurden pro Reinigung/ bzw. mit Stundensätzen angeboten (netto):

Objekt	P. Heinzmann	Accurate Clean	D. Aulenbach	Jay Cool	Uli
Friedhof	105,00 €	5.400 €	- €	472,00 €	98,00 € (pro Stunde)
Badische Kelter	105,00 € - 155,0 €	29,50 € (pro Stunde)	2.629,00€	292,00 €	140,00 €
Hessenkelter	210,00 €	29,50 € (pro Stunde)	1.178,00 €	292,00 €	230,00 €
Weinhaus	64,00 €	29,50 € (pro Stunde)	2.629,00 €	292,00 €	96,00 €
Bauhof	48,00 € (pro Stunde)	1.800 €	3.585,00 €	2.027,00 €	63,00 €

Die jährliche Glasreinigung kann von der Firma Peter Heinzmann nicht erbracht werden.
Diese Leistung wird von den folgenden Firmen angeboten:

Objekt	P. Heinzmann	Accurate Clean	D. Aulenbach	Jay Cool	Uli
alle	- €	- €	19.553,45 €	8.621,34	6.959,12 €

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Glasreinigung an den günstigsten Anbieter (Uli Gebäudereinigung) zu vergeben.