
Wirtschaftsförderung Industriegebiete

Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG

Wirtschaftsplan 2023

Inhaltsverzeichnis:

Beschluss

Erfolgsplan inkl. mittelfristige Finanzplanung

Vermögensplan 2023

WIRTSCHAFTSPLAN
der Wirtschaftsförderung Industriegebiete
Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG
für das Wirtschaftsjahr 2023

Der Aufsichtsrat WFI GmbH & Co. KG hat in seiner Sitzung am 19.07.2023 in sinngemäßer Anwendung der für Eigenbetriebe geltenden Vorschriften nach § 103 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 a GemO, entsprechend § 9 Ziff. 1 a und § 10 des Gesellschaftsvertrages vom 28. Dezember 2004 für das Wirtschaftsjahr 2023 nachfolgenden Wirtschaftsplan beschlossen:

Der Wirtschaftsplan wird

1. im Erfolgsplan

bei Erträgen von	2.266.000 €
und bei Aufwendungen von	2.226.000 €
auf einen Jahresgewinn von	40.000 €

und

2. im Vermögensplan

mit Einnahmen und Ausgaben von	2.535.000 €
--------------------------------	-------------

festgesetzt.

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen wird auf festgesetzt.	1.700.000 €
-------------------------------------------------------------------------	-------------

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf festgesetzt.	1.500.000 €
----------------------------------------------------------	-------------

Oberderdingen, 19.07.2023



Hans-Jürgen Langguth
Aufsichtsratsvorsitzender

I. Erfolgsplan

Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG für das Wirtschaftsjahr 2023

	Ergebnis 2021	vorauss. Ergebnis 2022	Planansatz 2023	Vorausschau			
				2024	2025	2026	2027
Umsatzerlöse							
Grundstückserlöse	1.831.433 €	5.718 €	2.266.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €
Erh. Bestand an fertigen o. unfertigen Erzeugn.	0 €	516.435 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
sonstige betriebliche Erträge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Erträge aus Verlustübernahme	0 €	70.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Summe der betrieblichen Erträge	1.831.433 €	592.153 €	2.266.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €

Erläuterungen:

(Stand: Juni 2023)

Grundstücke im Bestand und (voll) erschlossen:

7. BA	Ges.fl.:	44.000 qm	Optionsfl.:	7.719 qm	Option:	Fa. Oharek Flst. 9860/4	7.719 qm	frei verfügbar: 0 qm
8. BA	Ges.fl.:	52.311 qm	Optionsfl.:	12.872 qm	Option:	Fa. Libare Flst. 10976 Flst. 10977	2.365 qm 5.338 qm	frei verfügbar: 4.594 qm Flst. 10981 Flst. 10982
						Fa. Medical Flst. 10979-10980	5.169 qm	

Grundstücke noch nicht (voll) erschlossen:

9. BA - Ges.fl.:	60.417 qm	davon Eigentum Gemeinde:	31.181 qm	Eigentum WFI:	7.145 qm	Eigentum Privat:	22.091 qm
10. BA - Ges.fl.:	29.310 qm	davon Eigentum Gemeinde:	0 qm	Eigentum WFI:	18.238 qm	Eigentum Privat:	11.072 qm
12. BA - Ges.fl.:	89.800 qm	davon Eigentum Gemeinde:	0 qm	Eigentum WFI:	0 qm	Eigentum Privat:	89.800 qm

	<i>Ergebnis</i>	<i>vorauss. Ergebnis</i>	<i>Planansatz</i>	<i>Vorausschau</i>			
	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>
Aufwendungen							
Verminderung Bestand an fertigen oder unfertigen Erzeugnissen	867.738 €	- €	1.786.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €
Abschreibungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	854.867 €	620.446 €	250.000 €	100.000 €	130.000 €	140.000 €	120.000 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	53.516 €	41.707 €	150.000 €	100.000 €	110.000 €	120.000 €	100.000 €
Gewinnabführung	27.656 €	0 €	40.000 €	150.000 €	130.000 €	120.000 €	140.000 €
Summe der betrieblichen Aufwendungen	1.803.777 €	662.153 €	2.226.000 €	1.050.000 €	1.070.000 €	1.080.000 €	1.060.000 €
Jahresergebnis	27.656 €	-70.000 €	40.000 €	150.000 €	130.000 €	120.000 €	140.000 €

Erläuterungen:

sonstige betriebliche Aufwendungen:

Personalaufwand, Sitzungsentschädigung, Grundsteuer, Steuerberatungskosten, Anzeigen, usw

2023 Zinsen für kurzfristige Verbindlichkeiten = 30.000 €

2023 Zinsen für langfristige Verbindlichkeiten = 120.000 €

II. Vermögensplan

der Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG

für das Wirtschaftsjahr 2023

Planansatz 2023

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investitionen		1. ausstehende Kapitaleinlagen	800.000
1.1 Grunderwerb	800.000		
1.2 Erschließung	1.500.000	2. Kreditaufnahme	1.695.000
2. Klärbeiträge	150.000	3. Jahresüberschuss	40.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	85.000		
4. Rückführung Darlehen	0		
	2.535.000		2.535.000

Erläuterung zu Erschließungskosten:

Bahnunterquerung/
Stauraumkanal:

1.323.000 €

Vorschau 2024

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investitionen		1. ausstehende Kapitaleinlagen	900.000
1.1 Grunderwerb	500.000		
1.2 Erschließung	1.500.000	2. Kreditaufnahme	1.076.000
2. Klärbeiträge	40.000	3. Jahresüberschuss	150.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	86.000		
	2.126.000		2.126.000

Vorschau 2025

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investitionen		1. ausstehende Kapitaleinlagen	800.000
1.1 Grunderwerb	20.000	2. Kreditaufnahme	217.000
1.2 Erschließung	1.000.000	3. Jahresüberschuss	130.000
2. Klärbeiträge	40.000		
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	87.000		
	1.147.000		1.142.000

Vorschau 2026

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investition		1. ausstehende Kapitaleinlagen	238.000
1.1 Grunderwerb	30.000	2. Kreditaufnahme	0
1.2 Erschließung	200.000	3. Jahresüberschuss	120.000
2. Klärbeiträge	40.000		
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	88.000		
	358.000		358.000

Vorschau 2027

Mittelverwendung	EUR	Mittelherkunft	EUR
1. Investition		1. ausstehende Kapitaleinlagen	9.000
1.1 Grunderwerb	20.000	2. Kreditaufnahme	0
1.2 Erschließung	0	3. Jahresüberschuss	140.000
2. Klärbeiträge	40.000		
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	89.000		
	149.000		149.000

Erläuterungen:**Sparkasse Kraichgau****Darlehen 1.500.000 €-Vertragsv. 2019**

Darlehensnummer: 6002021490

Zinssatz: 1,39 %

Laufzeit: 31.12.2038

Stand 31.12.2022: 1.097.758 €

Darlehen 1.500.000 €-Vertragsv. 2019

Darlehensnummer: 6001510303

Zinssatz: 1,04 %

Laufzeit: 30.06.2029

Stand 31.12.2022: 1.446.603 €

Darlehen 600.000 € - Vertragsv. 2022

Kontokorrentnummer: 6003289120

Zinssatz: 1,67 %

Laufzeit: 30.06.2027

Stand: 31.12.2022: 600.000 €

Kontokorrentkredit 1.000.000 €

Kontokorrentnummer: 119926

Vertragsv. 2019

Zinssatz: 3,00 %

Laufzeit: unbefristet

Stand: 31.12.2022: - 601.000 €