



GEMEINDE  
K Ü R N B A C H

## SITZUNGSVORLAGE

Nr. 25/2024  
23.04.2024  
Az: 022.31  
Bearbeiter: S. Kimmich

**TOP Nr. 2**  
**WFI Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co.KG**  
**hier: Zuführung Eigenkapital in eine Rücklage**

Anlagen:

Status:  öffentlich  nichtöffentlich

Gremium:  Gemeinderat  
 Technischer Ausschuss  
 Verwaltungsausschuss

Weitere Teilnehmer: -

Beratungszweck:  Beschluss  Vorberatung  Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen:  ja  nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel
55.000 €				

Sitzungsverlauf:

### I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt aus dem Anteil am Gewerbesteueraufkommen aus dem Jahr 2023 55.000,00 € in eine Eigenkapitalrücklage bei der Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG (WFI) zurückzuführen.

### II. Sachstandsbericht

Die gesamtwirtschaftliche Entwicklung im Jahr 2023 kam in Deutschland im nach wie vor krisengeprägten Umfeld ins Stocken. Ursächlich für diese Entwicklungen waren insbesondere die Energiekrise und die geopolitischen Spannungen, die sowohl Produzenten, Investoren als auch Konsumentinnen und Konsumenten verunsicherten. Die Änderung auf dem Kapitalmarkt und der unsichere Konjunkturverlauf führte im Jahr 2023 dazu, dass keine Industriegrundstücke im interkommunalen Industriegebiet Oberderdingen (Kreuzgarten) veräußert wurden, da Erwerber um zeitliche Verschiebung eines Grundstückserwerbs gebeten bzw. potenzielle Interessenten von einem Erwerb Abstand genommen haben. Hinzu kamen für die Gesellschaft finanzielle Belastungen für den Erwerb von Bauerwartungslandflächen von privaten Eigentümern für die geplante Erweiterung des Industriegebiets. Auch mit dem Bau des für die weiteren Bauabschnitte erforderlichen Regenüberlaufbeckens wurde eine weitere Erschließungsvorleistung mit einem Aufwand von rund 1 Mio. € begonnen.

Um die angespannte Liquidität der Gesellschaft nicht noch weiter zu belasten, wurde auf Empfehlung des Steuerberaters in der Sitzung der Gesellschafter- und Aufsichtsräte der Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG (WFI) am 13.03.2024 über die Verwendung des Gewerbesteueraufkommens aus dem Jahr 2023 beraten.

Gemäß § 4 Abs. 1 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen den Gemeinden Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach und Zaisenhausen vom 25.01.2023 verpflichtet sich die Belegenheitsgemeinde, das

aus dem gemeinsamen Industriegebiet anfallende Gewerbesteueraufkommen im Verhältnis Oberderdingen 50 %, Sulzfeld 30 %, Kürnbach 12,5 %, Zaisenhausen 7,5 % jeweils am Jahresanfang für das Vorjahr grundsätzlich an die entsprechenden Gemeinden abzuführen. An Steuereinnahmen an die Gemeinden wurde für das Jahr 2023 rund 868.000,00 € von der WFI ausbezahlt.

Die Gesellschafter- und Aufsichtsräte der Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG (WFI) haben am 13.03.2024 entsprechend dem Anteilsverhältnis der beteiligten Kommunen beschlossen, dass die jeweils beteiligte Kommune ca. 50 % ihres von der WFI ausbezahlten Gewerbesteueraufkommens aus dem Jahr 2023 in eine Eigenkapitalrücklage bei der WFI zurückführt.

#### **50 % Gewerbesteueraufkommen 2023 als Eigenkapitalrücklage 440.000,00 €**

<i>Kommune</i>	<i>Betrag (€) entsprechend Anteil</i>	<i>50 % Rückführung (€)</i>	<i>Rückführungsbetrag gerundet (€)</i>
Oberderdingen	433.976,56	216.988,28	<b>220.000,00</b>
Sulzfeld	260.385,93	130.192,96	<b>132.000,00</b>
Kürnbach	108.494,14	54.247,07	<b>55.000,00</b>
Zaisenhausen	65.096,48	32.548,24	<b>33.000,00</b>

Die Grundsteuer A und B von Grundstücken in den Industriegebieten verbleibt bei der jeweiligen Belegenheitsgemeinde (vgl. § 4 Abs. 2 der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung). Damit sollen insbesondere die Unterhaltungskosten für Straßen, Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung gedeckt werden.

#### **Darstellung Finanzvermögen Gemeinde Kürnbach in der Bilanz:**

<i>Anteile an verbundenen Unternehmen:</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
	571.134,82 €	614.884,82 €	669.884,82 €

#### **Darstellung Ergebnishaushalt der Gemeinde Kürnbach:**

<i>Sonstige Wirtschaftsförderung</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
Rechnungsergebnis	62.961,54	96.907,85 €	Plan 55.000 €
Plan	80.000 €	80.000 €	80.000 €

Die Kapitalerhöhungen 2023 und 2024 werden im Beteiligungsbericht 2023 genau erläutert. Die Auswirkungen werden auf diese Weise in der Gesamtbetrachtung besser sichtbar.

Von der Verwaltung wird empfohlen, aus dem Anteil am Gewerbesteueraufkommen aus dem Jahr 2023 55.000,00 € in eine Eigenkapitalrücklage bei der Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG (WFI) zurückzuführen