Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO)

1.2.1 MU — Urbanes Mischgebiet (§ 6a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.25 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. (0.65) — Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3. I / III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. Höhe baulicher Anlagen in ..... m über Normalhöhennull (§ 16 (2) 4.BauNVO, § 18 BauNVO)

2.4.1 TH max= maximale Traufhöhe

2.4.2 FH max= maximale Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. o — offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

4.1 Private Grünfläche

5. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)

5.1. St/Cp — Flächen für Stellplätze/Carport

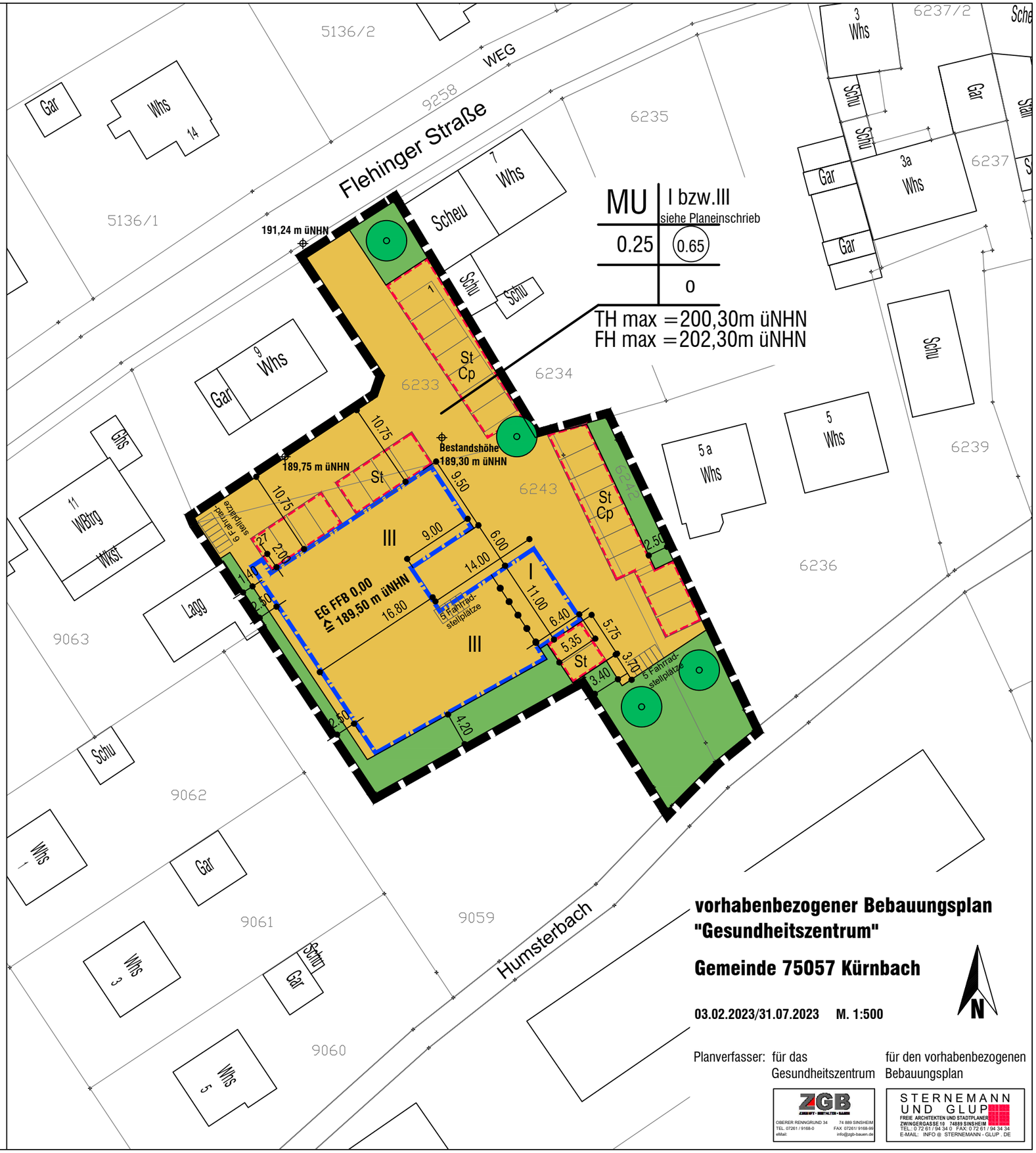
6. Anpflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

6.1. Pflanzung von Einzelbäumen

7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

8. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

8.1. Abgrenzung der unterschiedlichen zulässigen Maße der Nutzung (hier: Anzahl der Vollgeschosse)



vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gesundheitszentrum"

Gemeinde 75057 Kürnbach

03.02.2023/31.07.2023 M. 1:500

N

Planverfasser: für das Gesundheitszentrum / für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan

ZGB ZIMMERMEISTER · INSTALLATEUR · BAUMEISTER
OBERER REINNGRUND 34 74 889 SINSHEIM
TEL. 07261 / 9168-0 FAX 07261 / 9168-99
eMail: info@zgb-bauen.de

STERNEMANN UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE