



GEMEINDE  
K Ü R N B A C H

## SITZUNGSVORLAGE

Nr. 90/2022  
26.07.2022  
Az: 656.22  
Bearbeiter: Frau Knurr

### TOP Nr. 8 Übernahme einer Ausfallbürgschaft der Gemeinden Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach und Zaisenhausen für die WFI GmbH & Co. KG

Anlagen:

1. Angebot Firma Omexon

Status:  öffentlich  nichtöffentlich

Gremium:  Gemeinderat  
 Technischer Ausschuss  
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck:  Beschluss  Vorberatung  Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen:  ja  nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel

Sitzungsverlauf:

#### I. Beschlussvorschlag

Der Übernahme einer Ausfallbürgschaft durch die Gemeinde Oberderdingen für die WFI GmbH & Co. KG gegenüber der Sparkasse Kraichgau in Höhe von 300.000 € wird zugestimmt.

#### II. Sachstandsbericht

Die interkommunale Wirtschaftsfördergesellschaft der Gemeinden Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach und Zaisenhausen, WFI GmbH & Co. KG wird im Gewinn „Großer Bruch“, neben der Ortsentlastungsstraße Flehingen, das Flst. 10063/1 mit einer Gesamtfläche von 105,98 ar erworben. Auf diesem Grundstück befindet sich ein kleineres Wohnhaus sowie Gewächshäuser und Lagerhallen einer ehemaligen Gärtnerei.

Die WFI beauftragte den öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Frank Stolzenberg aus Remchingen mit der Erstellung einer Wertschätzung gem. § 194 BauGB.

In der Gesellschafter- und Aufsichtsratssitzung der WFI vom 04.05.2022 wurde der Erwerb des Flst. 10063/1 zum Verkehrswert beschlossen. Das Grundstück liegt im Erweiterungsgebiet des interkommunalen Industriegebietes und ist dort ein „Schlüsselgrundstück“. Benachbart sind Flächen im Eigentum des Sozialverbandes KVJS. Sowohl der Regionalverband Mittlerer Oberrhein als auch die Raumordnung beim Regierungspräsidium Karlsruhe haben der Erweiterungsfläche des interkommunalen Industriegebietes schon in der ersten Anhörungsrunde zugestimmt.

Der Betriebsinhaber plant seine Gärtnerei zum 30.06.2022 aufzugeben. Die Besitzübergabe an die WFI erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Zur Finanzierung des Kaufpreises einschließlich der Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer und Notarkosten ist die Aufnahme eines Darlehens über 600.000 € bei der Sparkasse Kraichgau geplant. Um die günstigsten Konditionen zu erhalten, ist vorgesehen, dass die an der WFI beteiligten Gemeinden für das Annuitätendarlehen eine Ausfallbürgschaft übernehmen. Diese verteilt sich entsprechend den Beteiligungsverhältnissen, wie folgt:

Gemeinde Oberderdingen	50,0 %	300.000 €
Gemeinde Sulzfeld	30,0 %	180.000 €
Gemeinde Kürnbach	17,5 %	75.000 €
Gemeinde Zaisenhausen	7,5 %	45.000 €

Durch die Übernahme der Ausfallbürgschaft kann der Zinssatz für das Darlehen um ca. 1 Prozentpunkt gesenkt werden.