



GEMEINDE
KÜRNBACH

SITZUNGSVORLAGE

Nr. 91/2021
27.07.2021
Az: 623.21:LSP 2017
Bearbeiter:

**TOP Nr. 4
Konkretisierung der Sanierungsziele für den Marktplatz und die Kronenstraße**

Anlagen:

Status: öffentlich nichtöffentlich

Gremium: Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck: Beschluss Vorberatung Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel

I. Beschlussvorschlag

Die Gebäude in der Kronenstraße, insbesondere Kronenstraße 2, tragen besonders zur Qualifizierung der Ortsmitte bei. Für das Erdgeschoss ist eine gastronomische Nutzung zur Belebung des Dorfkerns denkbar. Vor dem Gebäude befindet sich mit der Schwarzriesling-Ecke bereits eine Freifläche von ca. 100 m² welche sich für eine Außenbewirtschaftung eignet. Weiterhin wird ein öffentliches WC benötigt. Im Obergeschoss und Dachgeschoss kann hochwertiger Wohnraum realisiert werden. Die Verwaltung erhält den Auftrag, zu gegebener Zeit ein Umsetzungskonzept mit Kostenschätzung zu entwickeln.

II. Sachstandsbericht

Der Marktplatz und die Kronenstraße sind für den historischen Ortskern von wesentlicher Bedeutung. Deshalb wurde bereits vor Ausweisung eines Sanierungsgebietes am 27.09.2016 eine Erhaltungssatzung erlassen. Mit der Aufnahme in das Landesenergieprogramm vom 28.05.2018 wurde eine weitere Weichenstellung vorgenommen. Als Ziel der Sanierung wurde u. a. die Qualifizierung der historischen Ortsmitte insbesondere im Umfeld des Rathauses und der Kronenstraße festgelegt. Lebendige, attraktiv gestaltete Räume mit hoher Aufenthaltsqualität. Weiterhin wurde die Schaffung von Wohnraum definiert. Um entsprechenden Fehlentwicklung vorzubeugen, wird von der Verwaltung empfohlen, die genannten Zielsetzungen wie folgt zu konkretisieren.

Die Gebäude in der Kronenstraße, insbesondere Kronenstraße 2, tragen besonders zur Qualifizierung der Ortsmitte bei. Für das Erdgeschoss ist eine gastronomische Nutzung zur Belebung des Dorfkerns denkbar. Vor dem Gebäude befindet sich mit der Schwarzriesling-Ecke bereits eine Freifläche von ca. 100 m² welche sich für eine Außenbewirtschaftung eignet. Weiterhin wird ein öffentliches WC benötigt. Im Obergeschoss und Dachgeschoss kann hochwertiger Wohnraum realisiert werden.