



GEMEINDE
KÜRNBACH

SITZUNGSVORLAGE

Nr. 73/2022
28.06.2022
AZ: 621.41:MÜHLSTRAßE
Bearbeiter: Bälz

TOP Nr. 7 Bebauungsplan „Mühlstraße“ und örtliche Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan hier: Vergabe von Planungsleistungen

Anlagen:

Status: öffentlich nichtöffentlich

Gremium: Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck: Beschluss Vorberatung Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel
12.375,72 €				

Sitzungsverlauf
GRS 22.03.2022

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, den Planungsauftrag an das Büro Modus Consult zu einem Preis von 12.375,72 € zu vergeben.

II. Sachstandbericht

In der Gemeinderatssitzung vom 22.03.2022 wurde ein entsprechender Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Mühlstraße“ gefasst. Aufgrund von städtebaulichen Fehlentwicklungen, insbesondere über die Zahl der Wohneinheiten und der Stellplatzproblematik, ist hier eine Überplanung erforderlich. Das Plangebiet umfasst ca. 1 ha. Die bestehende Struktur der Mühlstraße mit Ein- und Zweifamilienhäuser soll erhalten bleiben. Daraufhin wurde ein Angebot beim Büro Modus Consult in Höhe von 12.375,72 € (brutto) für die Erstellung des Bebauungsplans „Mühlstraße“ eingeholt. Das Büro hat bereits mehrere Bebauungsplanverfahren in Kürnbach begleitet. Leistungen dieser Art richten sich nach der HOAI und die Angebotspreise unterscheiden sich wenn überhaupt marginal. Dennoch wurde von der Verwaltung ein weiteres Angebot zu Vergleichszwecken eingeholt und diese Vorgehensweise sollte überdacht werden. Das Ingenieurbüro Gerst aus Mühlacker bot die Leistungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes zum Preis von 13.038,41 € (brutto) an.

Von der Verwaltung wird empfohlen, den Planungsauftrag an das Büro Modus Consult zu vergeben.