

---

# **Wirtschaftsförderung Industriegebiete**

Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG

## **Wirtschaftsplan 2021**

### **Inhaltsverzeichnis:**

Beschluss

Erfolgsplan inkl. mittelfristige Finanzplanung

Vermögensplan 2021

**WIRTSCHAFTSPLAN**  
der Wirtschaftsförderung Industriegebiete  
Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG  
für das Wirtschaftsjahr 2021

Der Aufsichtsrat WFI GmbH & Co. KG hat in seiner Sitzung am 24.03.2021 in sinngemäßer Anwendung der für Eigenbetriebe geltenden Vorschriften nach § 103 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 a GemO, entsprechend § 9 Ziff. 1 a und § 10 des Gesellschaftsvertrages vom 28. Dezember 2004 für das Wirtschaftsjahr 2021 nachfolgenden Wirtschaftsplan beschlossen:

Der Wirtschaftsplan wird

**1. im Erfolgsplan**

bei Erträgen von  
und bei Aufwendungen von  
auf einen Jahresgewinn von

2.300.000 €  
2.100.000 €  
200.000 €

und

**2. im Vermögensplan**

mit Einnahmen und Ausgaben von  
festgesetzt.

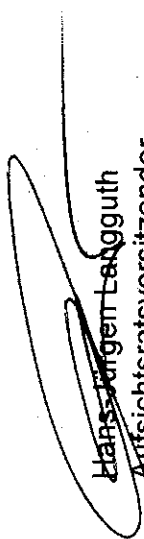
1.952.000 €

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen wird auf  
festgesetzt.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf  
festgesetzt.

1.500.000 €

Oberderdingen, 24.03.2021

  
Hans-Jürgen Laugguth  
Aufsichtsratsvorsitzender

# I. Erfolgsplan

## Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG für das Wirtschaftsjahr 2021

	vorauss. Ergebnis		Vorausschau				
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Umsatzerlöse	977.921 €	630.000 €	2.300.000 €	900.000 €	900.000 €	900.000 €	920.000 €
Grundstückserlöse							
sonstige betriebliche Erträge	32.933 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Erträge aus Verlustübernahme	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Summe der betrieblichen Erträge</b>	<b>1.010.854 €</b>	<b>630.000 €</b>	<b>2.300.000 €</b>	<b>900.000 €</b>	<b>900.000 €</b>	<b>900.000 €</b>	<b>920.000 €</b>

### Erläuterungen:

(Stand: März 2021)

### Grundstücke im Bestand und (voll) erschlossen:

3. BA	Ges.fl.: 17.200 qm	Optionsfl.: 2.623 qm	Option:	Fa. Jan Bau	frei verfügbar: 0 qm
7. BA	Ges.fl.: 44.000 qm	Optionsfl.: 7.719 qm	Option:	Fa. aus Bruchsal Flst. 9860/4	frei verfügbar: 0 qm 7.719 qm
8. BA	Ges.fl.: 52.311 qm	Optionsfl.: 12.128 qm	Option:	Fa. Schwarz Flst. 10976	frei verfügbar: 5.338 qm 2.365 qm Flst. 10977

### Grundstücke noch nicht (voll) erschlossen:

9. BA - Ges.fl.:	57.633 qm davon Eigentum	Gemeinde:	37.501 qm	Eigentum	WFI:	0 qm
------------------	--------------------------	-----------	-----------	----------	------	------

	vorauss. Ergebnis		Vorausschau				
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Aufwendungen</b>							
Verminderung Bestand an fertigen oder unfertigen Erzeugnissen	286.166 €	480.000 €	1.755.000 €	450.000 €	450.000 €	450.000 €	490.000 €
Abschreibungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	479.503 €	67.000 €	75.000 €	70.000 €	80.000 €	90.000 €	70.000 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	91.790 €	43.000 €	70.000 €	60.000 €	70.000 €	80.000 €	100.000 €
Gewinnabführung	77.116 €	20.000 €	200.000 €	160.000 €	150.000 €	140.000 €	130.000 €
<b>Summe der betrieblichen Aufwendungen</b>	<b>934.575 €</b>	<b>610.000 €</b>	<b>2.100.000 €</b>	<b>740.000 €</b>	<b>750.000 €</b>	<b>760.000 €</b>	<b>790.000 €</b>
<b>Jahresergebnis</b>	<b>76.279 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>200.000 €</b>	<b>160.000 €</b>	<b>150.000 €</b>	<b>140.000 €</b>	<b>130.000 €</b>

Erläuterungen:

**sonstige betriebliche Aufwendungen:**

Personalaufwand, Sitzungsentschädigung, Grundsteuer, Steuerberatungskosten, Anzeigen, usw

**Zinsen und ähnliche Aufwendungen:**

2021 Zinsen für kurzfristige Verbindlichkeiten = 30.000 €

2021 Zinsen für langfristige Verbindlichkeiten = 40.000 €

**II. Vermögensplan**  
**der Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG**  
**für das Wirtschaftsjahr 2021**  
**Planansatz 2021**

<b>Mittelverwendung</b>	<b>EUR</b>	<b>Mittelherkunft</b>	<b>EUR</b>
1. Investitionen		1. ausstehende Kapitaleinlagen	752.000
1.1 Grunderwerb	500.000		
1.2 Erschließung	1.000.000	2. Kreditaufnahme	1.000.000
2. Klarbeiträge	75.000	3. Jahresüberschuss	200.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	90.000		
4. Rückführung Darlehen	287.000		
	<b>1.952.000</b>		<b>1.952.000</b>

Erläuterung zu Erschließungskosten:

Bahnunterquerung/  
 Stauraumkanal: 1.019.000 €

**Vorschau 2022**

<b>Mittelverwendung</b>	<b>EUR</b>	<b>Mittelherkunft</b>	<b>EUR</b>
1. Investitionen		1. ausstehende Kapitaleinlagen	800.000
1.1 Grunderwerb	390.000		
1.2 Erschließung	2.000.000	2. Kreditaufnahme	1.555.000
2. Klarbeiträge	30.000	3. Jahresüberschuss	160.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	95.000		
	<b>2.515.000</b>		<b>2.515.000</b>

**Vorschau 2023**

<b>Mittelverwendung</b>	<b>EUR</b>	<b>Mittelherkunft</b>	<b>EUR</b>
1. Investitionen			
1.1 Grunderwerb	20.000	1. ausstehende Kapitaleinlagen	800.000
1.2 Erschließung	1.600.000	2. Kreditaufnahme	796.000
2. Klarbeiträge	30.000	3. Jahresüberschuss	150.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	96.000		
	<b>1.746.000</b>		<b>1.746.000</b>

**Vorschau 2024**

<b>Mittelverwendung</b>	<b>EUR</b>	<b>Mittelherkunft</b>	<b>EUR</b>
1. Investition			
1.1 Grunderwerb	22.000	1. ausstehende Kapitaleinlagen	409.000
1.2 Erschließung	400.000	2. Kreditaufnahme	0
2. Klarbeiträge	30.000	3. Jahresüberschuss	140.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	97.000		
	<b>549.000</b>		<b>549.000</b>

**Vorschau 2025**

<b>Mittelverwendung</b>	<b>EUR</b>	<b>Mittelherkunft</b>	<b>EUR</b>
1. Investition			
1.1 Grunderwerb	20.000	1. ausstehende Kapitaleinlagen	18.000
1.2 Erschließung	0	2. Kreditaufnahme	0
2. Klärbeiträge	30.000	3. Jahresüberschuss	130.000
3. Ordentl. Tilgung v. Krediten	98.000		
	<b>148.000</b>		<b>148.000</b>

**Erläuterungen:**

**Sparkasse Kraichgau**

**Darlehen 1.500.000 €-Vertragsv. 2019-Bürgerschaft bis 31.12.2038**

Darlehensnummer: 6002021490

Zinssatz: 1,39 %

Laufzeit: 31.12.2038

Stand 31.12.2020: 1.219.824 €

**Darlehen 370.000 €-Vertrag 2011-Bürgerschaft bis 30.06.2042**

Darlehensnummer: 6001313830

Zinssatz: 2,96 %

Laufzeit: 30.10.2021

Stand 31.12.2020: 292.485 €

Rückführung Darlehen zum 30.06.2021 = 287.546 €

**Darlehen 1.500.000 €-Vertragsv. 2019**

Darlehensnummer: 6001510303

Zinssatz: 1,04 %

Laufzeit: 30.06.2029

Stand 31.12.2020: 1.477.353 €

**Kontokorrentkredit 1.000.000 €**

Kontokorrentnummer: 119926

Vertragsv. 2019

Zinssatz: 3,00 %

Laufzeit: unbefristet

Stand: 31.12.2020: - 557.385 €