



GEMEINDE
K Ü R N B A C H

SITZUNGSVORLAGE

Nr. 44/2021
18.05.2021
Az: 640.334
Bearbeiter: Frau Bälz

TOP Nr. 6
Vergabe der Bauplätze im Baugebiet Alsberg
hier: weiteres Vorgehen

Anlagen: Aktueller Parzellenplan (Anlage 1)

Status: öffentlich nichtöffentlich

Gremium: Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck: Beschluss Vorberatung Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

| Gesamtkosten der Maßnahme | Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.) | Ansatz im Haushaltsplan | Jährliche Folgekosten der Maßnahme | Verfügbare Restmittel |
|---------------------------|---|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| | | | | |

31.03.2020
26.05.2020
06.10.2020

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, die restlichen fünf Bauplätze im Baugebiet Alsberg bis zum 30.06.2021 auszuschreiben und auf Grundlage der Vergaberichtlinie der Gemeinde Kürnbach zum Verkauf von gemeindeeigenen Bauplätzen im Baugebiet Alsberg zu vergeben.

II. Sachstandsbericht

Die Bauarbeiten im Baugebiet Alsberg sind nun abgeschlossen und die Bauplätze wurden für die Grundstückseigentümer am 22.04.2021 freigegeben. Die offizielle Freigabe und Widmung des Baugebietes kann, aufgrund von Lieferverzögerungen der Straßenbeleuchtung, erst Ende Mai 2021 erfolgen. Die Notarverträge der bisher vergebenen Bauplätze, welche in der Gemeinderatssitzung vom 26.05.2020 und vom 06.10.2020 beschlossen wurden, sind nun abgeschlossen. Aufgrund mangelnder Finanzierung oder anderen Prioritäten wurden die Bauparzellen **1** mit 751 m² (davon 55 m² Unland), **4** mit 775 m² (davon 215 m² Unland), **15** mit 482 m², **24** mit 512 m² und **30** mit 913 m² nicht veräußert (siehe Anlage 1). Teilweise wurde auch kurzfristig der Notartermin abgesagt. Von der Verwaltung wird empfohlen, diese fünf Bauplätze auf Grundlage der am 31.03.2020 beschlossenen Vergaberichtlinie in einer neuen Ausschreibungsrunde zu vergeben. Diese soll bis zum 30.06.2021 befristet sein. Es ist davon auszugehen, dass die fünf Bauplätze schnell verkauft werden können, da bereits viele Anfragen diesbezüglich eingegangen sind.