



GEMEINDE
K Ü R N B A C H

SITZUNGSVORLAGE

Nr. 46/2021
18.05.2021
Az: 632.61
Bearbeiter:

TOP Nr. 8

Verkauf FISTNr. 10804/1 mit 768 m², Gewerbestraße

Anlagen:

Status: öffentlich nichtöffentlich

Gremium: Gemeinderat
 Technischer Ausschuss
 Verwaltungsausschuss

Beratungszweck: Beschluss Vorberatung Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Erhaltene Einzahlungen (Zuschüsse o.ä.)	Ansatz im Haushaltsplan	Jährliche Folgekosten der Maßnahme	Verfügbare Restmittel
	40.000 €	-		

I. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, das Grundstück FISTNr. 10804/1 zu einem Kaufpreis i.H.v. 40.000 € an die Firma ARS zu veräußern.

II. Sachstandsbericht

Die Gemeinde Kürnbach ist Eigentümer des Grundstücks FISTNr. 10804/1 mit 768 m². Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet in der Gewerbestraße und die Firma ARS ist Eigentümer der Grundstücke FISTNr. 10805 und 10803.

Der Firmeninhaber ist am Erwerb interessiert und bietet für die Fläche einen Kaufpreis von 40.000 €. Der aktuelle Bodenrichtwert liegt bei 50 € pro m² was bei der o. g. Grundstücksfläche 38.400,00 € entspricht. Da für die Gemeinde das Grundstück keine Nutzungsmöglichkeit darstellt und eine Verwertung an Dritte mangels Grundstückszuschnitt ausscheidet, wird von der Verwaltung der Verkauf zu 40.000 € empfohlen.

Das Grundstück ist in der Anlagenbuchhaltung (Bilanz) mit 9.331,20 € bilanziert, sodass bei einem Verkaufserlös i.H.v. 40.000 € ein außerordentlicher Ertrag i.H.v. 30.668,80 € erzielt werden kann, der sich im Sonderergebnis und somit auch im Gesamtergebnis des Ergebnishaushalts positiv auswirken wird.