



# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
  - BZH 201.5** Bezugshöhe in Metern ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
  - GH<sub>max</sub>/FH<sub>max</sub>/TH<sub>max</sub>** Maximale Gebäudehöhe/ maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
  - 0.4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - 0** offene Bauweise
  - [Symbol]** überbaubare Grundstücksflächen / nicht überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
  - [Symbol]** Zweckbestimmung Elektrizität
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
  - [Symbol]** Pflanzbindung Einzelbäume
- Höhenlage** (§ 9 Abs. 3 BauGB)
  - [Symbol]** Höhenlage: geplante, künftige Geländeoberfläche / Geländehöhe in Metern ü. NN

Quartier	Bauweise	GH <sub>max</sub> /FH <sub>max</sub> /TH <sub>max</sub>	Grundflächenzahl	Dachneigung
A	WA	FH <sub>max</sub> 15,0m / TH <sub>max</sub> 10,5m	0.4	WD 20°-40°
B	WA	FH <sub>max</sub> 12,0m / TH <sub>max</sub> 10,0m	0.4	WD 15°-30°
C	WA	GH <sub>max</sub> 12,0m / TH <sub>max</sub> 10,0m	0.4	MFD 5°-20°
D	WA	FH <sub>max</sub> 9,0m / TH <sub>max</sub> 6,5m	0.4	WD 15°-30°
E	WA	FH <sub>max</sub> 9,0m / TH <sub>max</sub> 5,0m	0.4	SD 20°-40°
F	WA	GH <sub>max</sub> 12,0m / TH <sub>max</sub> 9,5m	0.4	MFD 5°-20°

- Sonstige Planzeichen**
  - [Symbol]** Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - [Symbol]** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - [Symbol]** Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung** (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
  - [Symbol]** Walmdach/ Satteldach/ Mansardflachdach
  - [Symbol]** Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
  - [Symbol]** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

## Nachrichtliche Übernahme

- [Symbol]** Einzelanlage Denkmalschutz
- [Symbol]** Sanierungsgebiet

## Hinweise

- [Symbol]** Quartiersbezeichnung
- [Symbol]** Bestandshöhen Gelände/Straße
- [Symbol]** Bestandsböschungen
- [Symbol]** Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich
- [Symbol]** Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

**Gesetzliche Grundlagen:**  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,39 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	28.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	07.10.2021
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	28.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	07.10.2021
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	.....
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	.....
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	.....
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Kürnbach, den	.....
Armin Ehart, Bürgermeister	.....
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....

## Beispiel Nutzungsschablone

Quartier	Bauweise	GH max. / FH max. / TH max.
A	WA	GH max. / FH max. / TH max.
	0.4	
	0	SD 5°-20°

## Füllschema der Nutzungsschablone

Quartiersbezeichnung	maximale Gebäude-/ First-/ Traufhöhe
Baugebiet	
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Maßstab im Original: 1:500  
 Planformat im Original: 600 x 297 mm  
 Koordinatensystem: UTM

# Gemeinde KÜRNACH

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Altes Schulhaus"

Entwurf vom 28.09.2021/ berichtigt

**baldauf**  
 ARCHITEKTEN STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de