



A		B		C		D		E		F	
MU	FH _{max} 15,0m TH _{max} 10,5m	MU	FH _{max} 12,0m TH _{max} 10,0m	MU	GH _{max} 12,0m TH _{max} 10,0m	WA	FH _{max} 9,0m TH _{max} 6,5m	WA	FH _{max} 9,0m TH _{max} 5,0m	WA	FH_{max} 13,5m TH_{max} 11,5m
0,6		0,6		0,6		0,4		0,4		0,4	
0	WD 20°-40°	0	WD 15°-30°	0	MFD 5°-20°	0	WD 15°-30°	0	SD 20°-40°	0	MFD 5°-20°

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- BZH 201.5** Bezugshöhe in Metern ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
 - GH_{max}/FH_{max}/TH_{max}** Maximale Gebäudehöhe/ maximale Firsthöhe/ maximale Traufhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 0** offene Bauweise
 - überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
- Zweckbestimmung Elektrizität
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbäume
- Höhenlage**
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Höhenlage: geplante, künftige Geländeoberfläche / Geländehöhe in Metern ü. NN

- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Örtliche Bauvorschriften**
- WD/SD/MFD** Walmdach/ Satteldach/ Mansardflachdach (§ 14 Abs. 1 Nr. 1 LBDO)
 - 5°-20°** Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- D** Einzelanlage Denkmalschutz
 - Sanierungsgebiet
- Hinweise**
- A** Quartiersbezeichnung
 - 202.01** Bestandshöhen Gelände/Straße
 - Bestandsböschungen
 - 10,4 m** Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich
 - Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Zeichenerklärung zur 1. Bebauungsplan-Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Altes Schulhaus - 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Baugrenze entfällt
 - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen entfällt
 - Festsetzung entfällt

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Bebauungsplan "Altes Schulhaus", in Kraft getreten am 12.01.2023

Hinweise

Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Gegenstand der Änderung

Zeichnerischer Teil

- Die 1. Änderung umfasst folgende Festsetzungen:
- überbaubare Grundstücksfläche,
 - maximale Trauf- und Firsthöhen,
 - Höhenlage,
 - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen.

Die weiteren textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Altes Schulhaus", in Kraft getreten am 12.01.2023 sind von dieser Änderung nicht berührt und gelten weiterhin.

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Art. 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,18 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	21.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	23.11.2025
Beschluss zur Veröffentlichung im Internet durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	21.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	23.11.2025
Veröffentlichung im Internet des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	20.11.2025 - 22.12.2025
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	02.12.2025 - 12.01.2025
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Kürnbach, den
Moritz Baumann, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab im Original: 1:500
Planformat im Original: 600 x 297 mm
Koordinatensystem: UTM

Gemeinde
KÜRNACH
Bebauungsplan
"Altes Schulhaus - 1. Änderung"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 BauGB
vom 24.02.2025

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de